ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

En la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, siendo las quince horas con veintiocho minutos del día quince de abril de dos mil veinticinco, mediante sesión celebrada en el Salón Presidentes del Palacio Municipal, se reunieron los integrantes del Comité de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Benito Juárez en pleno, de conformidad con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Participantes
2. Pase de lista y Verificación de Quorum Legal.
3. Aprobación del Orden del Día
4. Bienvenida a cargo de la Lic. Nahielli Margarita Orozco Lozano, Secretaria Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano de Benito Juárez, Quintana Roo, en su calidad de Secretaria Técnica.
5. Exposición de Motivos a cargo del Biólogo Salvador Poot Villanueva en representación del Lic. Oscar Rébora Aguilera, Secretario de Ecología y Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo en su calidad de Coordinador General.
6. Presentación de la propuesta de la Etapa de Pronóstico para la actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
7. Asuntos Generales
8. Clausura de la Sesión

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DEL ORGANO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.				
#	NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA	
			SI	NO
1	**Ing. Juan Pablo Ortega Ceballos**	En representación de **Lic. Oscar Alberto Rébora Aguilera**, Secretario de Ecología y Medio Ambiente del Gobierno de Benito Juárez, Quintana Roo.	X	
2	**Lic. Nahielli Margarita Orozco Lozano**	En representación de **Lic. Ana Patricia Peralta de la Peña** Presidenta Municipal de Benito Juárez, Quintana Roo	X	
3	**Lic. Nahielli Margarita Orozco Lozano**	Secretaria Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano de Benito Juárez, Quintana Roo.	X	
4	**Dr. Jorge Escandón Calderón**	Director de Ordenamiento Ecológico de SEMARNAT (Virtual)	X	

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

5	**Gustavo Arturo Olivares Alanís**	En representación de **Ing. Yolanda Medina Gámez,** Encargada del despacho de la oficina de representación de la SEMARNAT en Quintana Roo. (Virtual)	X	
6	**Lic. Fernando Haro Salina**	Director General de Ecología del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.	X	
7	**Biólogo Salvador Poot Villanueva**	En representación de **Ing. Juan Pablo Ortega Ceballos** Subsecretario de Política Ambiental, Planeación, Mejora Regulatoria y de Archivos de la SEMA	X	
8	**C. Armando Xahuentitla Ávila**	En representación de **Lic. Cristhian Ferrat Mancera** Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Quintana Roo.	X	
9	**Lic. Fernando Alonso Orozco Ojeda**	Director Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la CONANP		X
10	**C. Diego Caudillo Castillo**	En representación de **M. en I. Erika Ramírez Méndez,** Directora Local de la Comisión Nacional del Agua en el Estado de Quintana Roo (Virtual)	X	
11	**Ing. José Javier May Chan**	Gerente Estatal de Comisión Nacional Forestal (CONAFOR) en Quintana Roo		X
12	**Ing. Ernesto Pavón Gutiérrez**	Encargado de Despacho de la Delegación de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en Quintana Roo.		X
13	**Mtro. Bernardo Cueto Riestra**	Secretario Estatal de Turismo		X
14	**Mtro. José Alberto Alonso Ovando**	Secretario de Desarrollo Territorial, Urbano Sustentable de Quintana Roo.		X
15	**Mtro. Salim Chamlati Guillen.**	Delegado de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Benito Juárez e Isla Mujeres, Quintana Roo.		X
16	**Lic. Alfonso Fernández Lemmen Meyer**	Procurador de Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo.		X
17	**Geogr. Ángel Alfonso Loreto Biruel.**	Director de Factibilidad Normativa En representación de **C. Carlos Flores Hidalgo,**	X	

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

		Director General de la Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo (AGEPRO)		
18	**Biol. Gonzalo Aldana Pech**	En representación de **MVZ. Javier Carballar Osorio,** Director del Instituto de Biodiversidad y Áreas Naturales Protegidas de Quintana Roo (IBANQROO)	X	
19	**Lic. Héctor Sánchez Tirado**	Director General del Instituto de Planeación de Desarrollo Urbano Municipio de Benito Juárez (IMPLAN)	X	
20	**Arq. Francisco Javier Zubirán Padilla**	Director General de Desarrollo Urbano	X	
21	**Lic. Fabiola Martínez González**	Delegada de Alfredo V. Bonfil		X
22	**C. Luis F. Dorantes Cocon**	**En representación de** Ing. Paul Andrew Rangel Merkley, Director General de Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A de C.V.	X	
23	**Mtra. Marisol Vanegas Pérez**	Rectora de la Universidad del Caribe		X
24	**Mtro. Carlos Tiburcio Martínez Martínez**	Director del Instituto Tecnológico de Cancún		X
25	**Lic. Enrique Arturo Baños Abedum de Lima**	Universidad Tecnológica de Cancún		X
26	**Dra. Consuelo Natalia Fiorentini Cañedo**	Rectora de la Universidad Autónoma del Estado Q. Roo (UQROO)		X
27	**Dr. Manuel Alfredo Pech Palacio**	Rector de la Universidad Politécnica de Quintana Roo		X
28	**C. Blanca Azucena García**	**En representación de** Mtra. Lilia del Carmen Melchor Blanco Coordinadora de la Escuela Internacional de Ingeniería de la Universidad Anáhuac Cancún	X	
29	**Ing. Javier Carlos Olvera Silveira**	Presidente del Consejo Coordinador Empresarial del Caribe	X	
30	**Ing. Rodrigo de la Peña Segura**	Presidente de la Asociación de Hoteles de Cancún, Puerto Morelos e Isla Mujeres		X
31	**Arq. Antonio Leonardo Garrido Hurtado**	Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (CANADEVI)		X

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

32	**José A. González Palomo**	**En representación de** Lic. Elisa Miriam Cortes Franco Presidente de la Asociación de Clubes Vacacionales de Quintana Roo, A.C. (ACLUVAQ)	X	
33	**Biol. Patricia Ocaña Luna**	Presidente del Colegio Biólogos de Quintana Roo. A.C.		x
34	**Arq. Lauro Trejo**	En representación de **Arq. Alfonso Acosta Muruato,** Presidente del Colegio de Arquitectos Cancún, A.C.	X	
35	**Lic. Aaron Enrique Hernández Siller**	Presidente Regional del Centro Mexicano de Derecho Ambiental	X	
36	**Ing. José Manuel Torres Muñoz**	En representación de **Ing. Cecilia Hubbard Carmona,** Presidental del Colegio de Ingenieros Civiles de Cancún A.C.	X	
37	**Biol. Araceli Domínguez Rodríguez**	Presidenta de Grupo Gema del Mayab, A.C.	X	
38	**Mtra. en ANP. Estefanía Medina**	En representación de **Biol. Gonzalo Merediz Alonso,** Director de Amigos de Sian Ka´an, A.C.	X	
39	**C. Carlos Alberto Charles Saldívar**	Presidente de Fauna Digna A.C.		X
40	**M. en C. Alejandro López Tamayo**	Director General de Centinelas del Agua, A.C.	X	
41	**Lic. Juan Flores Valadez**	Presidente de Casas Wayuu. A.C.		X
42	**M. en C. Reyna A. Gil Hernández**	Directora de Biosilva, A.C		X
43	**Bióloga Itandehui Ramos Bautista**	Presidente del Comité Estatal de Tortugas Marinas de Quintana Roo.	X	
44	**Arq. Lauro Trejo**	En Representación de **Mtro. Héctor Pavón del Castillo,** Presidente de la Asociación de Altos Estudios en Derecho Ambiental A.C.	X	
45	**C. Alejandra Lagunas Pérez**	En representación de **Mtro. Hilbert Vázquez Montiel** ABC Consultoría Jurídica & Ambiental.	X	

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

Se contó con la presencia de los siguientes invitados especiales:

Regidor Samuel Mollinedo Portilla	Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Movilidad
Regidor Juan Manuel Torres Paredes	Presidente de la Comisión de Planeación Municipal
Regidora Olga Esther Moo Tuz	Presidenta de la Comisión para la Igualdad y Atención a la Violencia de Género y la Diversidad Sexual
Regidora Lorena Manjarrez Cardona	Presidenta de la Comisión de Turismo, Ecología y Ambiente
Regidor Jorge Rodríguez Méndez	Presidente de la Comisión de Mejora Regulatoria, Transparencia, Protección de Datos Personales y Acceso a la Información Pública.
Lic. Alfonso Ocampo Arjona	Representante del Corporativo Bureau.

La presente sesión se desarrolló de manera mixta (presencial y virtual), se anexa a continuación captura de pantalla de la sesión realizada de manera virtual.



ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

Registro, pase de lista y verificación del quórum legal.- En atención a los puntos **primero y segundo del orden del día**, se procedió con el registro de participantes y pase de lista, encontrándose presentes 25 de las 45 personas mencionadas al inicio de esta Minuta. Al verificarse la existencia de quórum legal, se declaró válida la instalación de la sesión y los acuerdos que en ella se adopten.

Aprobación del orden del día.- En relación con el **tercer punto del Orden del Día**, correspondiente a la consideración y, en su caso, aprobación del orden del día propuesto. Mismo que fue aprobado por unanimidad, por lo que se procedió a su desahogo conforme a lo establecido.

Palabras de bienvenida.- En desahogo del **cuarto punto del Orden de Día**, se cedió el uso de la voz a la Lic. Nahielli Margarita Orozco Lozano, Secretaria Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano, quien, en representación de la Lic. Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal, dio la bienvenida a los integrantes del Comité de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. Señaló que en la presente Sesión del Comité, conformado por instancias de los tres niveles de gobierno, tiene como objetivo exponer la etapa de *Pronóstico* del Programa de Ordenamiento Ecológico Local, cuyo propósito es analizar la evolución de los conflictos ambientales a partir de la proyección del comportamiento de variables naturales, sociales y económicas. Agradeció la participación activa y las aportaciones de los presentes en la construcción de este importante instrumento de planeación territorial.

Exposición de motivos.- Conforme al **quinto punto del orden del día**, el Biólogo Salvador Poot Villanueva, en suplencia del Secretario Oscar Alberto Rébora Aguilera —*quien no pudo asistir por motivos de agenda, ya que se encontraba en el inicio de trabajos relacionados con el sargazo junto a la Gobernadora*—, presentó la exposición de motivos. Destacó que se ha avanzado en la etapa de *Pronóstico* y que es fundamental contar con las observaciones del Comité para avanzar hacia la siguiente etapa del proceso: el Modelo de Ordenamiento. Posteriormente se incorporó el Ing. Juan Pablo Ortega Ceballos, Subsecretario de Política Ambiental, Planeación, Mejora Regulatoria y de Archivos de la SEMA, en representación del Secretario Oscar Alberto Rébora Aguilera.

Presentación técnica de la etapa de Pronóstico.- En atención al **sexto punto del orden del día**, el Ocean. Arturo Mosso Aranda, representante legal de Servicios Ambientales y Jurídicos, S.C., presentó la etapa de *Pronóstico* del Programa. La presentación que realizó el grupo consultor se refirió a los resultados de la etapa de Pronóstico, explicando primero los objetivos de la etapa, donde se presentó la Imagen Objetivo del municipio (a lo que se aspira bajo el esquema de sustentabilidad), destacando para su logro, el planteamiento de 4 ejes y las estrategias propuestas para el cumplimiento de cada uno de los ejes propuestos.

Posteriormente se explicaron cuales son los bienes y servicios ambientales presentes en el municipio y su función o beneficio para el municipio y sus habitantes.

Acto seguido, se explicaron los resultados de los escenarios tendencial (analizando las tendencias de aprovechamiento/ ocupación del suelo y de los recursos naturales presentes que realiza cada sector en el municipio y su comportamiento a 25 años, si nada cambiase); contextual (el

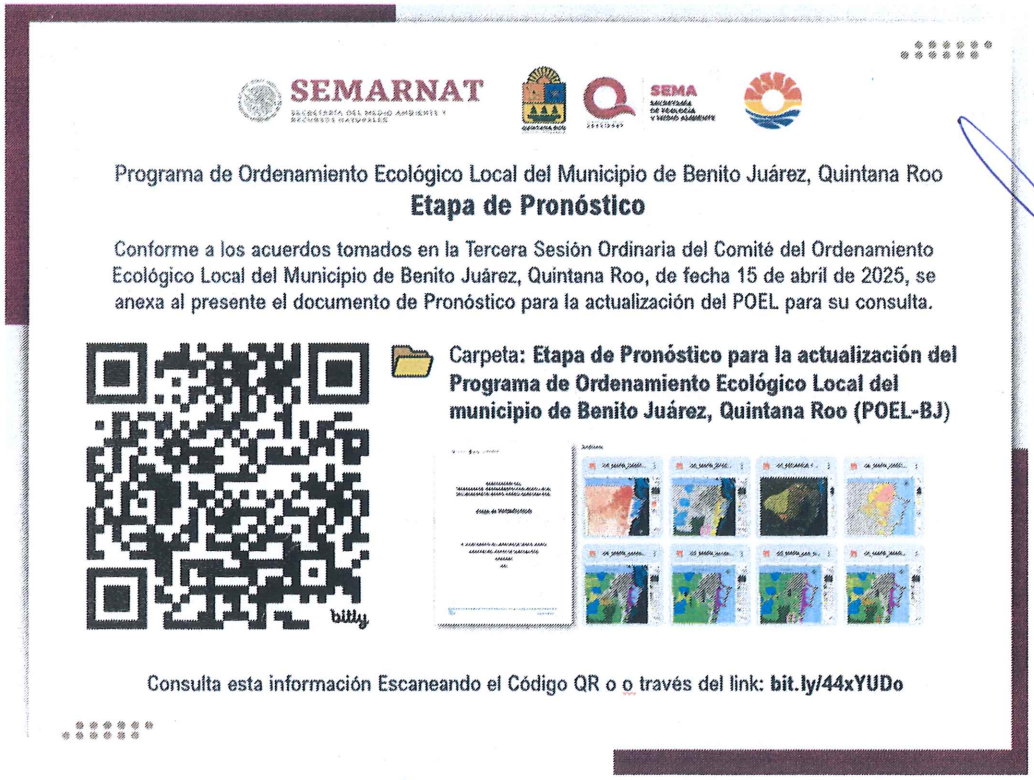
135

comportamiento de los sectores y el aprovechamiento del territorio y recursos naturales con la ocurrencia de factores externos y la incorporación de los planes existentes, aterrizados como estrategias y líneas de acción hacia el desarrollo sustentable del municipio); y el escenario estratégico que refleja la evolución deseada del territorio, con la implementación de proyectos y las políticas y estrategias propuestas en el POEL.

También se presentó un análisis del consumo de agua en el municipio de Benito Juárez (derivado de los escenarios de crecimiento urbano y turístico), así como la disponibilidad actual del acuífero y los supuestos de los flujos hacia este municipio. El análisis incluyó las tendencias actuales del consumo de agua para la población residente y los turistas, y sus proyecciones al 2050.

Finalmente, se presentaron las posibles propensiones de ocupación que tendrían los diferentes sectores dentro del municipio, comparándolas con los diferentes escenarios (tendencial, contextual y estratégico), en donde las actividades productivas avanzan sobre las áreas forestales (de conservación) en el municipio, pero en las que en la etapa de modelo de ordenamiento, se establecerán diversos criterios y estrategias de aprovechamiento, enfocando el desarrollo del municipio hacia la sustentabilidad.

Terminando la presentación, Informó que el documento correspondiente está disponible para su consulta mediante un enlace compartido (Se anexa imagen). Asimismo, se estableció un plazo de diez días hábiles para recibir observaciones por parte de los integrantes del Comité.



ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

Asuntos generales.- En el desarrollo del **séptimo punto del orden del día**, se presentaron las siguientes participaciones:

- **Ing. Manuel Torres**, en representación de la Ing. Cecilia Hubbard del Colegio de Ingenieros Civiles de Cancún A.C., felicitó al consultor por la presentación y solicitó una reunión con CAPA, Aguakán y el grupo consultor para enriquecer la etapa de *Pronóstico*. Enfatizó la importancia de proteger las zonas de captación del segundo acuífero más relevante del país, dada su vulnerabilidad ante la contaminación, la intrusión salina y el aumento del nivel del mar, lo que podría afectar el suministro de agua a Cancún e Isla Mujeres.

- **Lic. Héctor Tirado**, titular del IMPLAN, destacó la necesidad de atender el tema de los acuíferos y las celdas del relleno sanitario, y verificar su inclusión en la agenda metropolitana, especialmente en caso de existir conurbación. Propuso una reunión ejecutiva con el Ocean. Arturo Mosso.

- **Arq. Francisco Javier Zubirán**, Director General de Desarrollo Urbano, señaló la importancia de prever modificaciones al PDU ante el impacto del Tren Maya y planteó la creación del Distrito 23 en la zona sur, considerando la expansión urbana entre Cancún y Puerto Morelos.

- **Biól. Salvador Poot Villanueva**, en representación del Lic. Oscar Alberto Rébora Aguilera, informó sobre la solicitud de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios de Cancún para ser invitados permanentes a las sesiones relativas a modificaciones del Programa de Ordenamiento Ecológico.

- **Lic. Alfonso Ocampo Arjona**, representante del Corporativo Bureau, felicitó a la consultoría por la calidad del análisis prospectivo. Propuso una reunión entre los municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres y Puerto Morelos para homologar criterios sobre las zonas de captación, y que se haga extensiva la solicitud al Lic. Oscar Alberto Rébora Aguilera

Se acordó por unanimidad, que en la próxima sesión del Comité y una vez que vayan transcurrido el plazo de diez días para recibir los comentarios y observaciones de la etapa de Pronóstico, este sea sometido a su aprobación. De igual forma, señaló que en próximos días se estará convocando al **7mo Taller Sectorial** para trabajar en la **Propuesta de Conformación de Unidades de Gestión Ambiental (UGAs), Políticas Ambientales y Usos de Suelo** del Modelo de Ordenamiento Ecológico, mismo que se llevará a cabo el 28 de abril en el Colegio de Arquitectos Cancún A.C.

Clausura.- Habiéndose agotado todos los puntos del Orden del Día, se llevó a cabo la clausura de la Tercera Sesión Ordinaria del Comité de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, siendo las diecisiete treinta horas del día quince de abril de dos mil veinticinco.

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

FIRMA DE INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ORDENAMIENTO ECOLOGÍCO LOCAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO

ÓRGANO EJECUTIVO

Ing. Juan Pablo Ortega Ceballos en representación del **Lic. Oscar Alberto Rébora Aguilera** Secretario de Ecología y Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo. Coordinador General	
Lic. Nahielli Margarita Orozco Lozano Secretaria Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. Secretaria Técnica	**Biol. Salvador Poot Villanueva** en representación del **Ing. Juan Pablo Ortega Ceballos** Subsecretario de Política Ambiental, Mejora Regulatoria y de Archivos de la Secretaría de Ecología y Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo.
Lic. Fernando Haro Salinas Director General de Ecología del H. Ayuntamiento de Benito Juárez, Quintana Roo	

FIRMA DE INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ORDENAMIENTO ECOLOGÍCO LOCAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO

ÓRGANO TÉCNICO (SECTOR PÚBLICO)

Biol. Gonzalo Aldana Pech en representación del **MVZ. Javier Carballar Osorio;** Director del Instituto de Biodiversidad y Áreas Naturales Protegidas de Quintana Roo (IBANQROO)	**Geogr. Ángel Alfonso Loreto Biruel.** en Representación de **C. Carlos Flores Hidalgo;** Director General de la Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo (AGEPRO)

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

C. Armando Xahuentitla Ávila en representación **de Lic. Cristhian Ferrat Mancera,** Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Quintana Roo.	**Lic. Héctor Sánchez Tirado** Encargado de Despacho de la Dirección General del Instituto de Planeación Municipal (IMPLAN)
Arq. Francisco Javier Zubiran Padilla Director General de Desarrollo Urbano	

ÓRGANO TÉCNICO (SECTOR ACADÉMICO, SOCIAL Y PRIVADO)

C. Luis F. Dorantes Cocon En representación de Ing. **Paul Andrew Rangel** Merkley, Director General de Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A de C.V	**Ing. Javier Carlos Olvera Silveira** Presidente del Consejo Coordinador Empresarial del Caribe
Lic. Aaron Enrique Hernández Siller Representante Regional del Centro Mexicano de Derecho Ambiental	**C. José A. González Palomo** en representación de la Lic. **Elisa Miriam Cortes Franco**, Presidente de la Asociación de Clubes Vacacionales de Quintana Roo, A.C. (ACLUVAQ)
M en ANP. Estefanía Medina En representación del **Biol. Gonzalo Merediz Alonso**, Director de Amigos de Sian Ka´an, A.C.	**Arq. Lauro Trejo** en representación del **Arq. Alfonso Acosta Muruato;** Presidente del Colegio de Arquitectos Cancún, A.C.

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

M. en C. Alejandro López Tamayo Director General de Centinelas del Agua, A.C.	**C. Alejandra Laguna Vázquez** en representación de Mtro. **Hilbert Vázquez Montiel;** ABC Consultoría Jurídica & Ambiental
C. Blanca Azucena García Gual En representación de la **Mtra. Lilia del Carmen Melchor Blanco**, Coordinadora de la Escuela Internacional de Ingeniería de la Universidad Anáhuac Cancún.	**Biol. Itandehui Ramos Bautista** Presidente del Comité Estatal de Tortugas Marinas de Quintana Roo
Ing. José Manuel Torres Rodríguez En representación de la **Ing. Cecilia Hubbard Carmona**, Presidenta del Colegio de Ingenieros Civiles de Cancún, A.C	**Arq. Lauro Trejo** en representación de **Mtro. Héctor Pavón del Castillo**, Presidente de la Asociación de Altos Estudios en Derecho Ambiental A.C.
Biol. Araceli Domínguez Rodríguez Presidenta de Grupo Gema del Mayab A. C.	

Asisten de manera **virtual**, los siguientes representantes y/o suplentes:

Dr. Jorge Escandón Calderón
Director de Ordenamiento Ecológico de la SEMARNAT

C. Gustavo Arturo Olivares
En representación de la
Ing. Yolanda Medina Gámez,
Encargada del despacho de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en Quintana Roo.

C. Diego Caudillo Castillo
En representación de la
M. en I. Erika Ramírez Méndez,
Directora Local de la Comisión Nacional del Agua en el Estado de Quintana Roo.

COMITÉ DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL COMITÉ.
15 DE ABRIL DE 2025

